

# PROJEKTOWANIE I USŁUGI BUDOWLANE

Jarosław Walczak  
72-300 Gryfice ul. Przestrzenna 16

tel. (091)38484 63  
e-mail: jaroslawwalczak@tlen.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : budynek mieszkalny, wielorodzinny  
- Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn

Adres : Gryfice, ul. Armii Krajowej 39  
dz. nr 6/9, jednostka Gryfice

Branża : Budowlana

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Armii Krajowej 39, Gryfice

Kategoria obiektu : XIII

Oświadczamy że:

projekt budowlany Wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 39 w Gryficach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej- Art.20 ust.8 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

	<i>autorzy opracowania:</i>	<i>nr upr.</i>	<i>branża</i>	<i>podpis</i>	<i>data</i>
Projektant - autor projektu	mgr inż. Stanisław Walczak	83/Sz/91	konstrukcja		czerwiec 2016

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Załączniki:	
Zaświadczenia z Izby Budowlanej	
i kopie uprawnień projektantów .....	s3- 4
2. Opis techniczny.....	s5-12
3. Ekspertyza techniczna.....	s13
4. Informacja Bioz.....	s14-17
5. Dokumentacja fotograficzna.....	s18-19
6. Rysunki.....	s20-28
Plan sytuacyjny.....	rys.1
Rzut dachu	
– stan istniejący.....	rys.2
Rzut dachu	
– stan projektowany.....	rys.3
Ocieplenie lukarn przy ścianie budynku .....	rys.4
Elewacje.....	rys.5
Elewacje.....	rys.6
Elewacje.....	rys.7
Elewacje.....	rys.8
Przekrój A, A.....	rys.9

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn i stropu nad lukarnami dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 39 w Gryficach.

Zakres opracowania obejmuje:

- wymianę pokrycia dachu
- ocieplenie lukarn poddasza
- ocieplenie stropu nad lukarnami

#### **1.2. Inwestor.**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 39  
ul. Armii Krajowej 39, 72-300 Gryfice

#### **1.3. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- dokumentacja techniczna budynku
- ustalenia z inwestorem
- materiały projektowe firmy Baunit
- ekspertyza techniczna
- obowiązujące przepisy i normatywy projektowania

### **2. Ogólny opis budynku – stan istniejący**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, cztero-kondygnacyjny

Dane techniczno-materiałowe:

- fundamenty - ławy żelbetowe
- ściany piwnic – żelbetowe, prefabrykowane
- ściany wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane
- ściany zewnętrzne podłużne prefabrykowane
- ściany zewnętrzne szczytowe prefabrykowane
- stropy żelbetowe prefabrykowane

- schody wewnętrzne prefabrykowane żelbetowe
- dach wielospadowy o różnych kątach nachylenia połąci kryty dachówką i papą
- stolarka okienna typowa drewniana, część okien wymieniona na nowe wykonane z pcv
- elementy blacharskie - parapety, opierzenia murów ogniowych z blachy powlekanej

Instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjna, gazowa, energetyczna i centralnego ogrzewania.

### **3. Projektowany zakres robót**

#### **3.1. Wymiana pokrycia dachu.**

Projektuje się wymianę pokrycia dachu wraz z pracami uzupełniającymi w poniższym zakresie:

- rozebranie istniejącego pokrycia dachu, obróbek blacharskich i orynowania
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na dachu
- wymiana uszkodzonych fragmentów istniejącego łączenia dachu
- montaż membrany dachowej paroprzepuszczalnej np. FAKRO
- montaż kontrłat i łąt o rozstawie zgodnym z wytycznymi producenta wybranej dachówki
- impregnacja przeciwwgrzybicza i przeciwogniowa łączenia dachu (wraz z istniejącymi łątami)
- montaż nowych wyłazów dachowych
- montaż nowych obróbek blacharskich wykonanych z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu
- montaż łąw kominiarskich
- ułożenie dachówki cementowej certyfikowanej firmy BRASS
- montaż dachówek szczytowych
- montaż płotków przeciwsniegowych
- montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze dachówki
- naprawa kominów ponad dachem i nad stropem poddasza (uzupełnienie tynków, malowanie), uzupełnienie ubytków czapek kominowych i wykonanie ich pokrycia z blachy powlekanej

- odtworzenie instalacji odgromowej
- wykonanie nowego okapu z deski elewacyjnej na pióro-wpust wraz z impregnacją środkami powłokotwórczymi

### **Uwagi:**

**Zarówno od strony północnej szczytowej budynku jak i na pozostałych elewacjach w miejscach wykuszy należy wysunąć dachówki poza lico ściany na około 20 cm po czym zakończyć dachówką szczytową**

### **3.2. Docieplenie lukarn poddasza.**

Projektuje się ocieplenie ścianek lukarn poddasza użytkowego metodą lekką mokrą z zastosowaniem płyt styropianowych gr. 8 cm o współczynniku przewodności  $\lambda=0,036$  [W/m\*K].

Ścianki lukarn sąsiadujące ze ścianą budynku ze względu na trudny dostęp (niewielkie odległości) należy ocieplić granulatem z wełny mineralnej wdmuchiwanym w powstałą przestrzeń między lukarną a budynkiem. Ograniczenie przestrzeni od czoła lukarn wykonać płytami OSB gr. 22 mm. mocowanymi do ścian za pomocą płaskownika 40x3 mm zgodnie z załączonym rys. nr 4. Ciągłość dachu między lukarną a wykuszem należy zachować poprzez oparcie łat lukarn na sąsiadującej połąci.

### **3.3. Docieplenie stropu nad lukarną.**

Projektuje się wykonania stropu nad lukarnami poddasza poprzez układanie od góry wełny mineralnej gr. 15 cm o współczynniku przewodności  $\lambda=0,036$  [W/m\*K].

## **4. Technologia docieplenia ścian zewnętrznych.**

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych lukarn metodą lekką mokrą z zastosowaniem materiałów firmy **Baumit**. Grubość warstwy docieplenia wynosi 8 cm na ścianach zewnętrznych.

### **Technologia docieplenia ścian - system Baumit EPS :**

- listwa cokołowa
- płyty izolacyjne ze styropianu samogasnącego EPS 100-036 typu TERMO gr. 8 cm o wym. 100x50 ( PN-EN-13163 )

- płyty izolacyjne ze styropianu samogasnącego EPS 100-032
  - o gr. 2 cm
- zaprawa klejowo-szpachlowa **Baumit ProContact**
- łączniki mechaniczne - kołki do mocowania płyt styropianowych / z wełny mineralnej z trzpieniem stalowym wkręcanym z zatyczką z materiału izolacyjnego (**STR U 2G 145  $\phi=8$  L=145**)
- siatka systemowa **Baumit StarTex**
- warstwa gruntująca **Baumit UniPrimer**
- warstwa wykończeniowa EdelPutz Spezial (2,0 mm)
  - + Baumit NanoporFarbe
- **listwa narożna do ościeży**

W/w system posiada aprobatę techniczną **ITB**, ocenę higieniczną PZH oraz orzeczenie o nie rozprzestrzenianiu ognia – klasyfikacja ogniowa ITB

**UWAGA:** dopuszcza się zastosowanie innego systemu dociepleń (*np. Sto, Weber, Atlas itp.*) pod warunkiem posiadania przez producenta wymaganych przepisami aprobat technicznych i klasyfikacji ogniowych.

## **5. Wykonanie docieplenia.**

### **5.1. Przygotowanie podłoża.**

Skucie pozostałości tynków, odkurzenie podłoża, zdemontowanie obróbek blacharskich i podokienników, wyrównanie podłoża tynkiem cementowo-wapinnym.

### **5.2. Montaż listwy cokołowej.**

Jako wykończenie dolne należy zastosować profil cokołowy ze stali ocynkowanej mocowany kołkami rozporowymi wbijanymi w ilości 3 szt. na mb. profilu.

### **5.3. Nakładanie kleju.**

Klej nakładać metodą punktowo-pasową tj. pasami szer. ok. 5 cm wzdłuż krawędzi płyty oraz dodatkowo kilka punktów klejących o średnicy ok.10 cm. Powierzchnie boczne płyt nie mogą być zabrudzone klejem.

#### **5.4. Układanie płyt styropianowych.**

Płyty układać od spodu na wypoziomowanym profilu cokołowym. Brzegi płyt muszą być całkowicie przyklejone do podłoża. Kołkowanie płyt wykonuje się w ilości 6 szt./m<sup>2</sup> łącznikami STR U 2G 145  $\varphi=8$  L=145). Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin, usuwając nadmiar kleju tak aby uniknąć szczelin między płytami.

#### **5.5. Zbrojenie cienkowarstwowe.**

Powierzchnię płyt styropianowych pokryć zaprawą wiążącą przy pomocy pac zębatach, następnie nałożyć siatkę i wtopić ją w świeżą masę wyrównując wyciśnięty klej tak aby siatka nie była widoczna. Pasy siatki powinny nachodzić na siebie na szerokość min. 10 cm. W części parterowej budynku, w narożnikach drzwi wejściowych i balkonowych, przy obramieniach okien oraz narożach budynku należy zastosować dwie warstwy tkaniny wraz z listwą narożnikową z aluminium lub PCV z siatką.

#### **5.6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich.**

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do nowych grubości ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody opadowej. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie. Przy wykonaniu obróbek blacharskich zwraca się poza tym szczególną uwagę, że powinny one być zgodne z normą PN-61/B-10245, a w szczególności z pkt. 2.3.4. Blachy nie należy kłaść bezpośrednio na beton lub tynk cementowy i cementowo-wapienny oraz na materiały zawierające siarkę w związku z tym należy pod blachę położyć jako izolację warstwę papy lub innego materiału izolacyjnego.

#### **5.7. Sposoby ocieplania ścian w miejscach szczególnych.**

Narożniki budynku należy okleić dokładnie płytami styropianowymi, zwracając uwagę na ścisłe przyleganie do siebie płyt styropianowych i właściwie przyklejenie ich przy krawędziach narożników. Do zabezpieczenia narożników wypukłych na parterze do wysokości 2 m od poziomu terenu należy stosować kątowniki z perforowanej blachy aluminiowej z siatką. Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas naklejać tkaninę szklaną lub polipropylenową z wywinieciem jej co najmniej 15 cm na ścianę przyległą z każdej strony narożnika .

Do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej **niż 2 cm**.

Ćwierćwałki osłaniające styki ościeżnic z ościeżami usunąć a całą powierzchnię ościeży dokładnie oczyścić z kurzu, łuszczącej się farby i innych zanieczyszczeń. Na powierzchni ościeży górnych i pionowych należy najpierw przykleić pasy tkaniny zbrojonej o szerokości umożliwiającej wywiniecie ich na ocieplenie ościeża .

Następnie na całej powierzchni ościeży górnych i pionowych należy przykleić płyty styropianowe, które powinny być tak przypięte aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt styropianowych ocieplających ościeża.

Z kolei należy wywinąć i nakleić na styropianie odcinek tkaniny przyklejonej na ościeżu, a następnie nakleić przedłużenie tkaniny z powierzchnią ściany. Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny np. silikonowy. Ocieplenie ościeży poziomych dolnych najczęściej nie jest możliwe z powodu braku miejsca na przyklejenie styropianu. Dolne ościeże pozostawia się w takim przypadku nieocieplone, ale należy przykleić na nim tkaninę zbrojącą i wykonać podokienniki, które powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Na blokach podokienniki powinny być wywiniete na ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinien być podcięty, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna być położona na blachę.

Styki podokienników z ościeżami należy uszczelnić kitem elastycznym przez położenie go na ościeżnicy i dociśnięcie podokiennikiem w czasie jego przybijania.

#### – **Wpływ planowanej inwestycji na środowisko .**

Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn - nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko.

#### **7. Ochrona interesów osób trzecich .**

Realizacja przedmiotowego zamierzenia, w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, nie spowoduje zagrożeń dla interesów osób trzecich.

#### **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

##### **Parametry obiektu:**

Kategoria zagrożenia ludzi	- ZL IV
Ilość kondygnacji	- V



Wysokość budynku: - 15

Zgodnie z paragr. 216, pkt 6., DZ. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. zaprojektowano okładzinę ścienną z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Przyjęty w projekcie system **Baumit Mineral** docieplania i wykańczania ścian zewnętrznych budynków firmy **Baumit** posiada odpowiednie atesty i klasyfikacje ogniowe ITB przez co spełnia powyższe wymagania.

## **9. Wymagania BHP**

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń , transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości.

*W zakresie ochrony i przepisów bhp należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.*

## **10. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 6/9 należącą do wspólnoty mieszkaniowej. Przewidywany zakres robót nie stwarza uciążliwości projektowanego ocieplenie na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

*Podstawa prawna – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690).*

## **10. Nadzór techniczny nad robotami**

Ze względu na szczególny charakter robót dekarских powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwo posiadające doświadczenie w zakresie wykonywania tego typu robót .

**Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony jednocześnie nadzór inwestorski.**

*sporządził:*

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

(dotycząca stanu technicznego konstrukcji dachu budynku)

### **1. Dane ogólne.**

#### **1.1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji dachu pod kątem wymiany pokrycia dachu i ocieplenia ścian lukarn.

Lokalizacja budynku – ul. Armii Krajowej 39 , Gryfice

Zakres opracowania obejmuje :

- ocenę stanu technicznego konstrukcji dachu
- ocenę stanu technicznego istniejącego pokrycia

#### **1.2. Podstawa opracowania.**

- wizja lokalna + dokumentacja fotograficzna
- ustalenia z inwestorem
- materiały projektowe firmy Baunit
- materiały projektowe firmy BRASS

### **2. Ocena ogólna stanu technicznego budynku.**

#### **2.1. Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne znajdują się w dobrym stanie technicznym. Nie ma widocznych zarysowań i spękań konstrukcji elementów nośnych.

#### **2.2. Konstrukcja dachu i pokrycie**

Stalowa konstrukcja dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Istniejące pokrycie z dachówki cementowej w średnim stanie technicznym.

Miejscowe przecieki oraz uszkodzenia obróbek blacharskich kwalifikują pokrycie dachu do remontu. Podczas remontu przewiduje się ocieplenie lukarn części poddasza użytkowego. Ze względu na małą odległość między lukarnami a ścianą budynku projektuje się zabudowę tych przestrzeni zgodnie z opisem technicznym.

**STWIERDZA SIĘ ŻE BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
ZLOKALIZOWANY PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 39 W GRYFICACH  
NADEJE SIĘ DO WYMIANY POKRYCIA DACHU NA NOWE ORAZ  
WYKONANIA OCIEPLENIA LUKARN.**

*sporządził:*



**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY”**

OBIEKT: Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn  
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES: Gryfice, ul. Armii Krajowej 39

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 39,  
Gryfice

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ :

mgr inż. Stanisław Walczak

ul. Przestrzenna 16 , 72-300 Gryfice

upr.bud.Nr 83/Sz/91

Gryfice, czerwiec 2016 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projekt obejmuje swoim zakresem :  
wymianę pokrycia dachu, ocieplenie lukarn i stropu nad lukarnami

Kolejność realizacji jest następująca: przekazanie placu budowy przez inwestora wykonawcy , montaż rusztowań i daszków zabezpieczających , roboty elewacyjne , demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu.

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLNYCH**

Na terenie zainwestowania zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, 6-klatkowy, podpiwniczony z dachem wielospadowym krytym dachówką.

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Według szczegółowego zakresu robót budowlanych podanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. Nr 120 , poz. 1126 szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach w budynku związanych z pracą na wysokości powyżej 5m (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m)

Ryzyko to występuje przy następujących pracach:

6. montaż i demontaż rusztowań
7. wymiana pokrycia dachu

### **4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wystąpi w różnych fazach budowy, w zależności od sposobu realizacji zamierzenia inwestycyjnego przez wykonawcę.

Związane jest ono w szczególności z charakterem i rodzajem prowadzonych prac budowlanych ( prace dekararskie ) .

Następstwem mogą być urazy lekkie ( otarcia, stłuczenia), ciężkie, powodujące absencję, inwalidztwo ( ciężkie stłuczenia , złamania, zmiążdżenia ) a nawet śmierć.

Szczególne zagrożenia pojawiać się będą przy montażu i demontażu rusztowań zewnętrznych oraz wykonywaniu robót dekarских.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników danych robót odnośnie występujących zagrożeń, sposobu prowadzenia prac, zastosowanych zabezpieczeń i sposobie powiadamiania o zagrożeniu.

Pracowników przeszkolić przed przystąpieniem do robót budowlanych, a także bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.

Osoba nadzorująca roboty posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje powinna przed przystąpieniem do wykonywania prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz o konieczności korzystania ze środków ochrony osobistej.

Pracownicy muszą także znać drogi ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH , ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLNYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

Przy instruowaniu pracowników należy przestrzegać informacji zawartych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288)

W szczególności należy zwrócić uwagę, by pracownicy przestrzegali następujących zasad:

Strefy szczególnie niebezpieczne znajdują się wokół budynku w odległości od niego 6.0 m dla prac na dachu. Teren ten należy wygrodzić taśmą ostrzegawczą, a wykopy przy elewacji drewnianymi barierkami. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt gaśniczy, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

Pracownicy muszą być poinformowani o sposobie informowania o zagrożeniu i w przypadku powstania wypadku na budowie. W widocznym miejscu muszą być wywieszane numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy zawiadomić a w trakcie prac przynajmniej jeden telefon na placu budowy, lub w pobliżu musi być dostępny w celu zawiadomienia o wypadku czy awarii.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

*Sporządził:*



## 5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Gryfice ul. Armii Krajowej 39 – elewacja północno-zachodnia i wschodnia



Gryfice ul. Armii Krajowej 39 – elewacja południowo-wschodnia i południowa



Gryfice ul. Armii Krajowej 39 – stalowa konstrukcja dachu

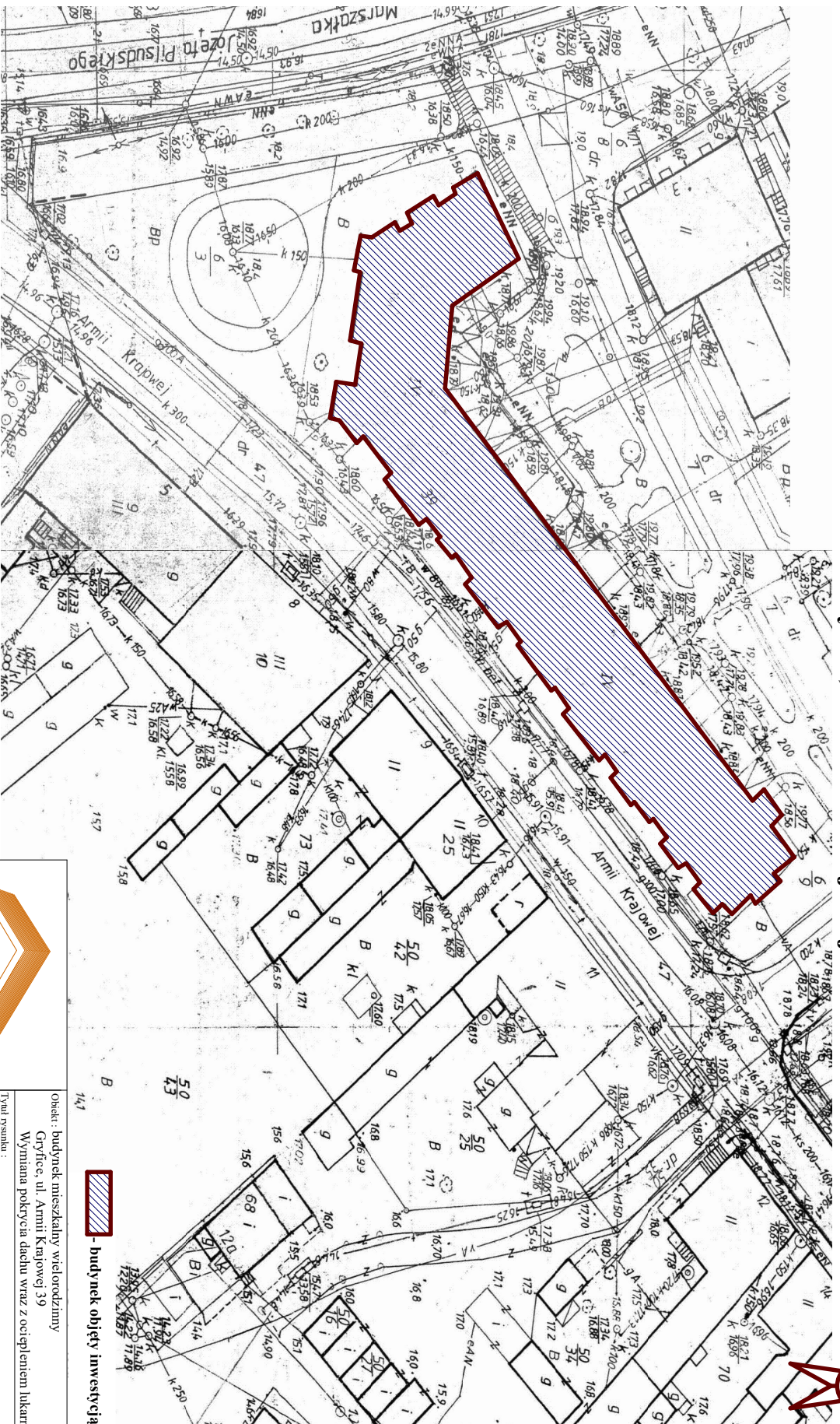


Gryfice ul. Armii Krajowej 39 – fragment stalowej konstrukcji dachu

# PLAN SYTUACYJNY

## 1:500

Gryfice, ul. Armii Krajowej 39



 - budynek objęty inwestycją

### PLAN SYTUACYJNY

Objekt: budynek mieszkalny wielorodzinny  
 Gryfice, ul. Armii Krajowej 39  
 Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn

Tytuł rysunku:

### PLAN SYTUACYJNY

Projektował:

branża

nr upr.

podpis

mgr inż. Stanisław Walczak

konstrukcja

83/Sz/91

data

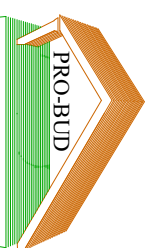
Czerwiec 2016

skala

1 : 500

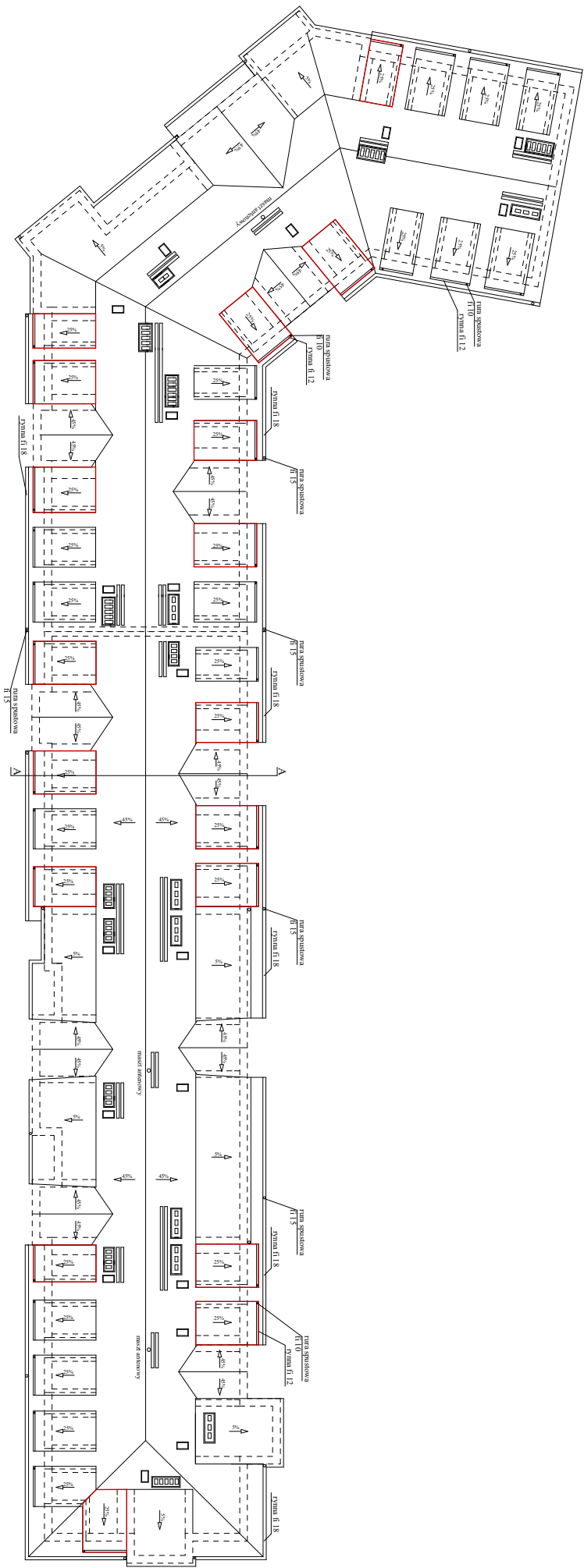
nr rys.

1




Projektowanie i Usługi Budowlane  
 Jarosław Walczak  
 Gryfice, ul. Przestrzenna 16  
 tel. (091) 38 48463



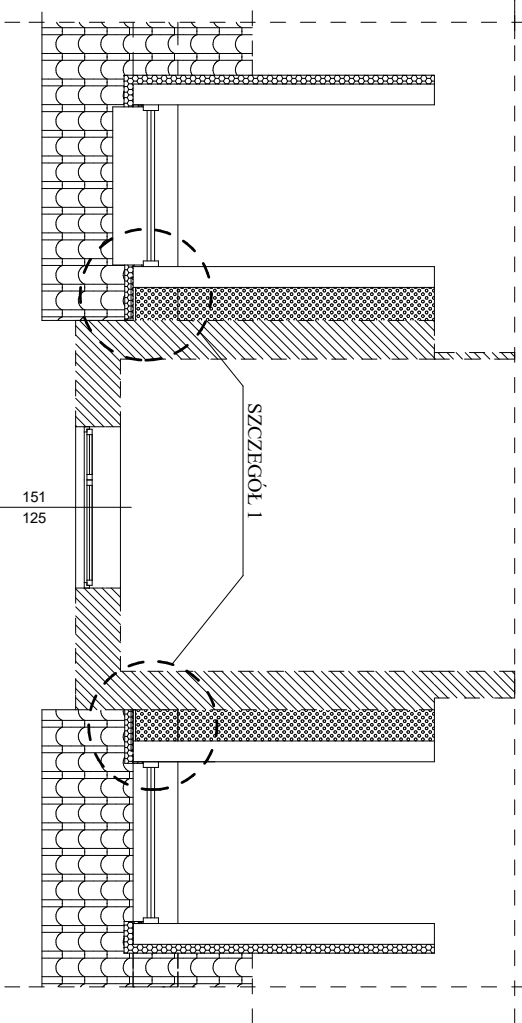


**RZUT DACHU**  
- STAN PROJEKTOWANY

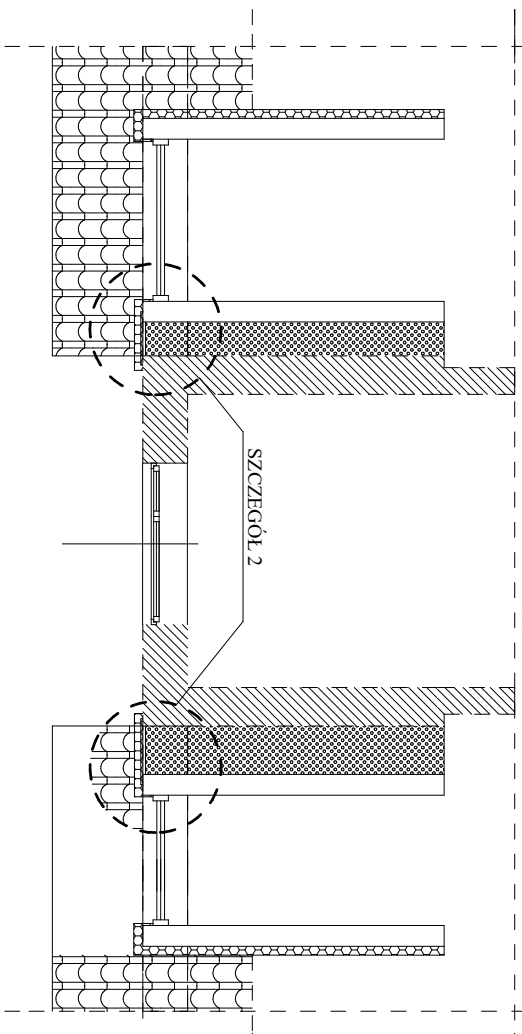
↑ - lukrowe po wykonaniu otworzenia  
przejrzyste do stanu budowlanego

		Projektowanie i Usługi Budowlane Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 16 01-651 Warszawa
Projektant: mgr inż. Stanisław Walski		Nr. (091) 34 84 63
Wykonawca: mgr inż. Stanisław Walski		Data: 2024
Tytuł: RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY		Skala: 1:100
Temat: Budowa obiektu mieszkalnego z usługami		Lp. rys.: 3
Data: 2024		Lp. rys.: 3

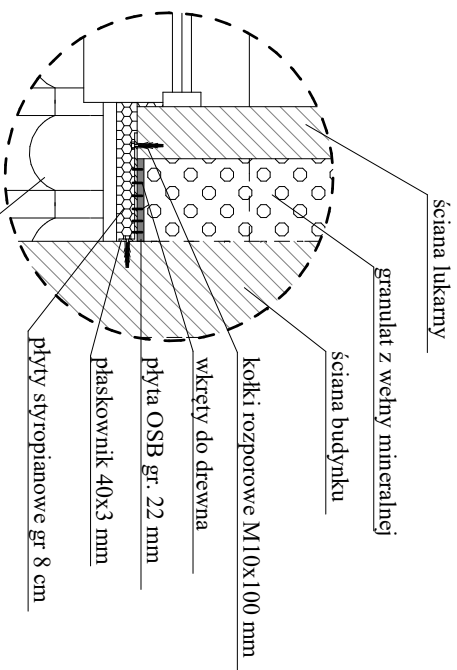
OCIEPLENIE LUKARN PRZY  
ŚCIANIE BUDYNKU 1:50



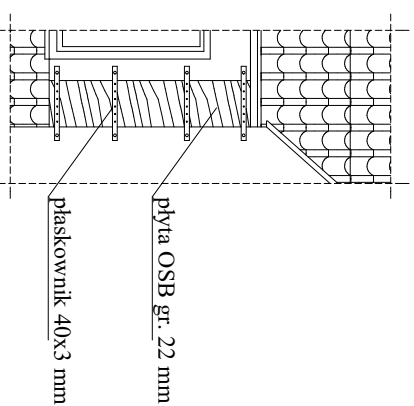
RZUT FRAGMENTU  
PODDASZA 1:50



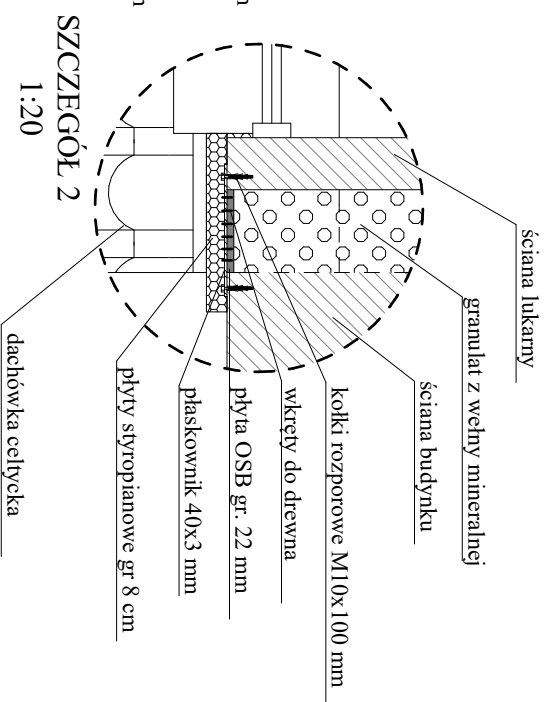
RZUT FRAGMENTU  
PODDASZA 1:50



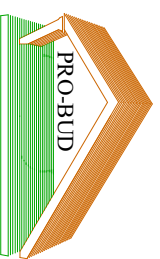
SZCZEGÓŁ 1  
1:20

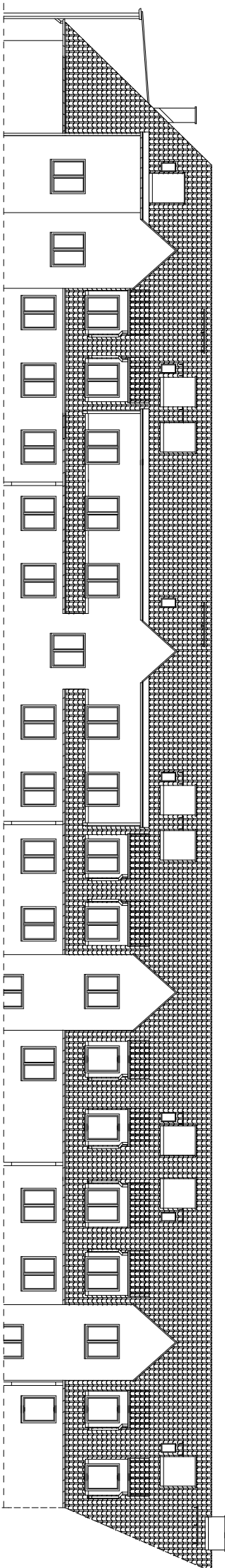


SZCZEGÓŁ MOCOWANIA  
PLYTY OSB 1:50

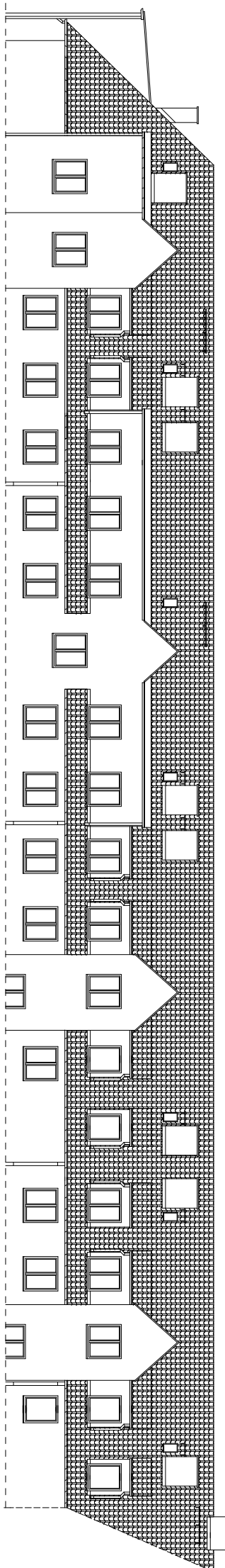


SZCZEGÓŁ 2  
1:20

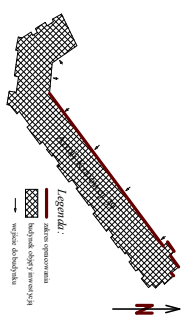
		Projektowanie i Usługi Budowlane Jarosław Walczak Gryfice, ul. Przestrzenna 16 tel. (091) 38 48463	
Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny Gryfice, ul. Armii Krajowej 39 Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn		Tytuł rysunku: OCIEPLENIE LUKARN PRZY ŚCIANIE BUDYNKU 1:50	
Projektował:	mgr inż. Stanisław Walczak	branża:	konstrukcja
nr upr.:	8352/91	nr upr.:	podpis
data:	czerwiec 2016	skala:	1 : 50
nr rys.:	4		




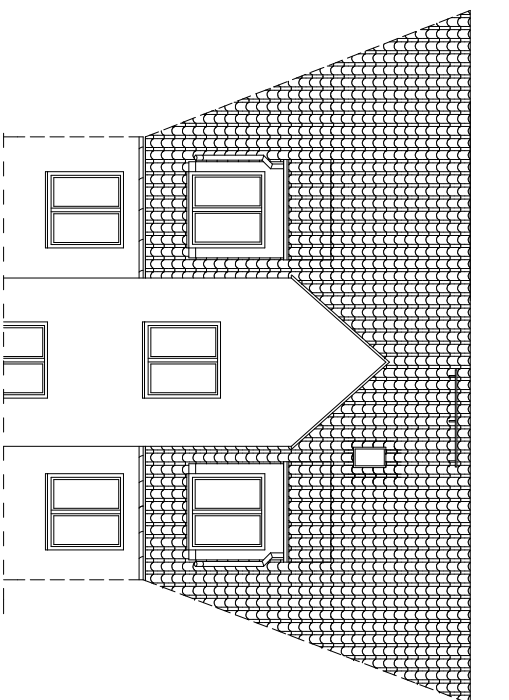
ELEWACJA POŁNOCNO-ZACHODNIA  
- STAN ISTNIEJĄCY



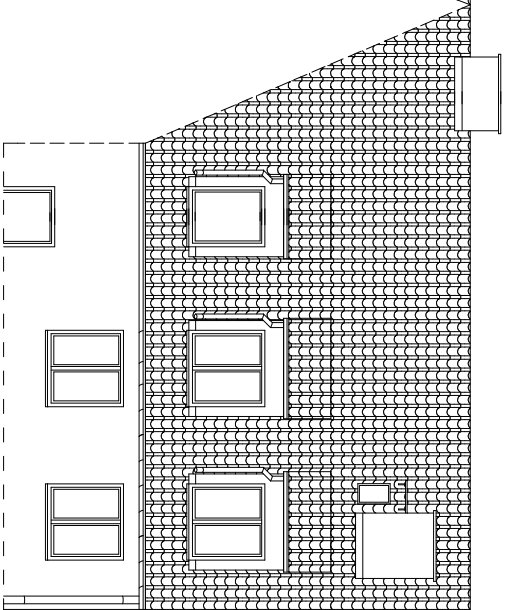
ELEWACJA POŁNOCNO-ZACHODNIA  
- STAN PROJEKTOWANY



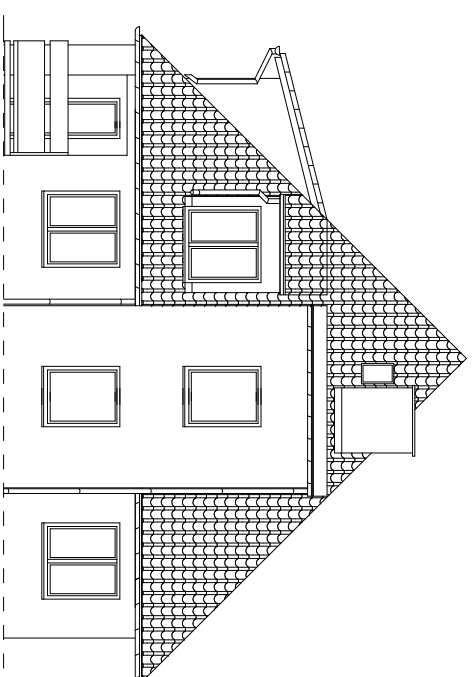
Projektowanie i Usługi Budowlane Janusz Witek Gryfiec, ul. Przyszła 16 tel. (09) 38 88 46 3		Osoba: biuro projektowe Gryfiec, ul. Amii Kojewej 39 Wyżyma półprzystań dachu wraz z ociepleniem i łazienką	
		<b>ELEWACJE</b>	
Projektował	mgr inż. Stanisław Witek	Konst. i wykonanie	mgr inż. Andrzej Kojewy
Data	Czerwiec 2016	Kala	1:100
		5	



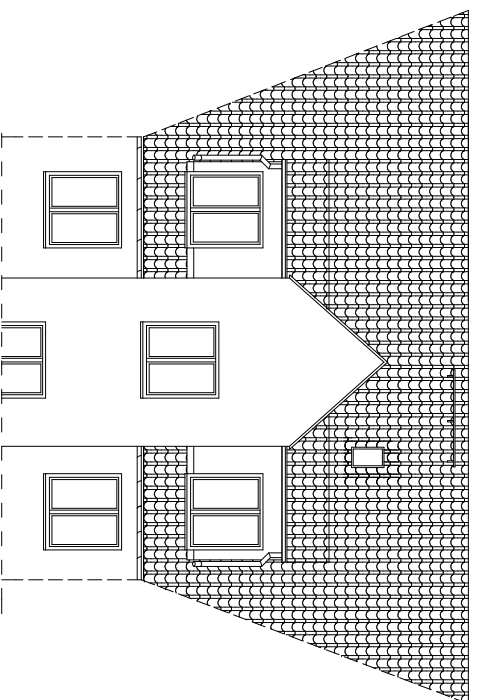
ELEWACJA PÓLNOCNNA  
- STAN ISTNIEJĄCY



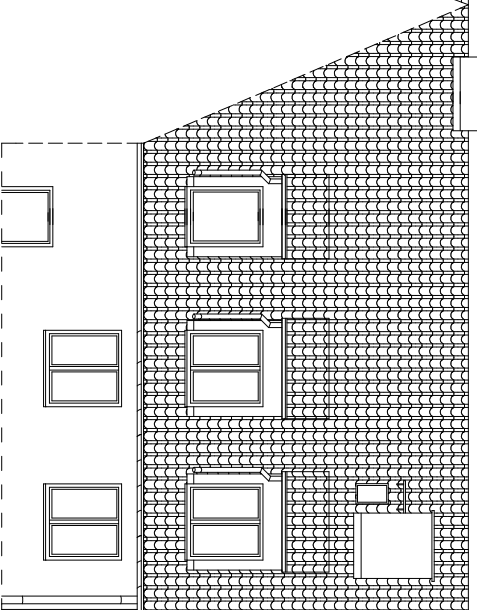
ELEWACJA WSCHODNIA  
- STAN ISTNIEJĄCY



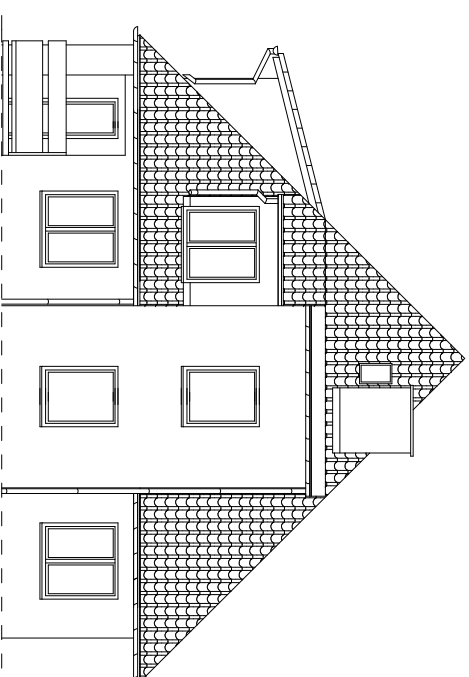
ELEWACJA PÓLNOCNNO-WSCHODNIA  
- STAN ISTNIEJĄCY



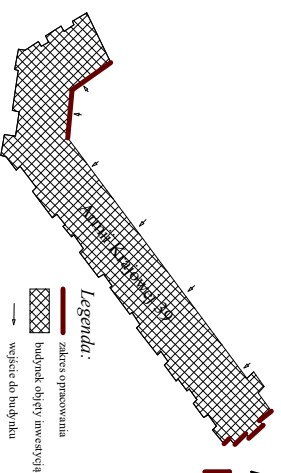
ELEWACJA PÓLNOCNNA  
- STAN PROJEKTOWANY






ELEWACJA WSCHODNIA  
- STAN PROJEKTOWANY



ELEWACJA PÓLNOCNNO-WSCHODNIA  
- STAN PROJEKTOWANY



**Legenda:**  
 zakres opracowania  
 budynek objęty inwestycją  
 wejście do budynku



Projektowanie i Usługi Budowlane  
 Jarosław Waleczak  
 Gryfice, ul. Przeszczenna 16  
 tel. (091) 38 48463

Opis: budynek mieszkalny wielorodzinny  
 Gryfice, ul. Armii Krajowej 39  
 Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn

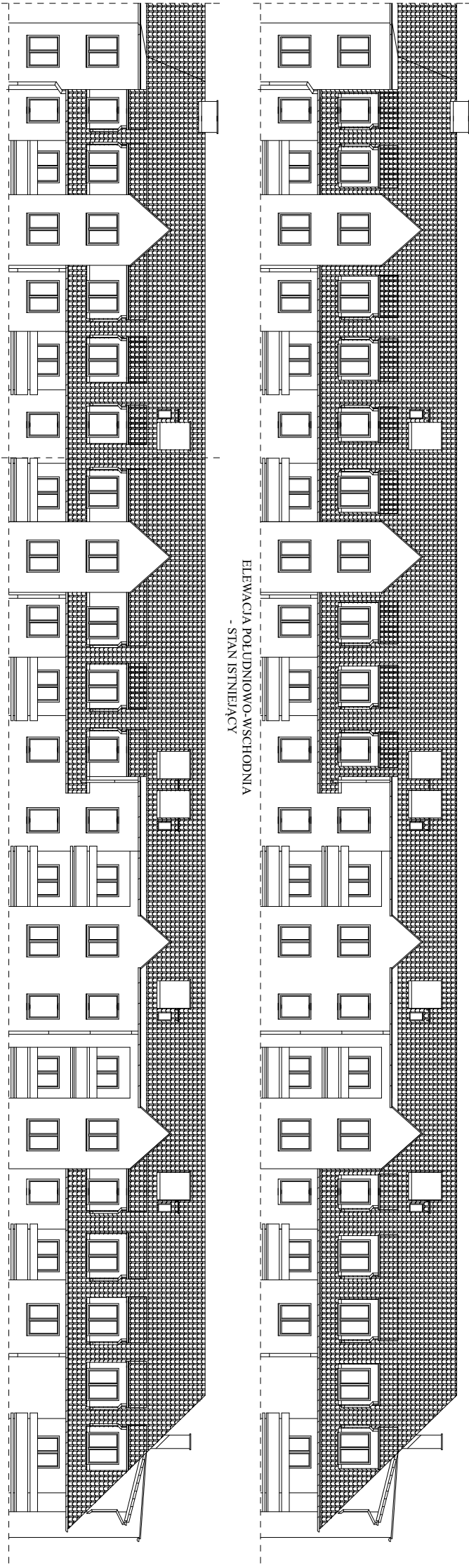
Tytuł rysunku :

ELEWACJE

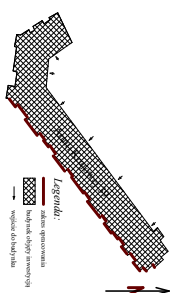
Projektował:		branża		nr upr.		podpis	
mgr inż. Stanisław Waleczak		konstrukcja		83/Sz/91			
data	Czerwiec 2016	skala	1 : 100	nr rys.	6		



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA  
- STAN ISTNIEJĄCY



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA  
- STAN PROJEKTOWANY



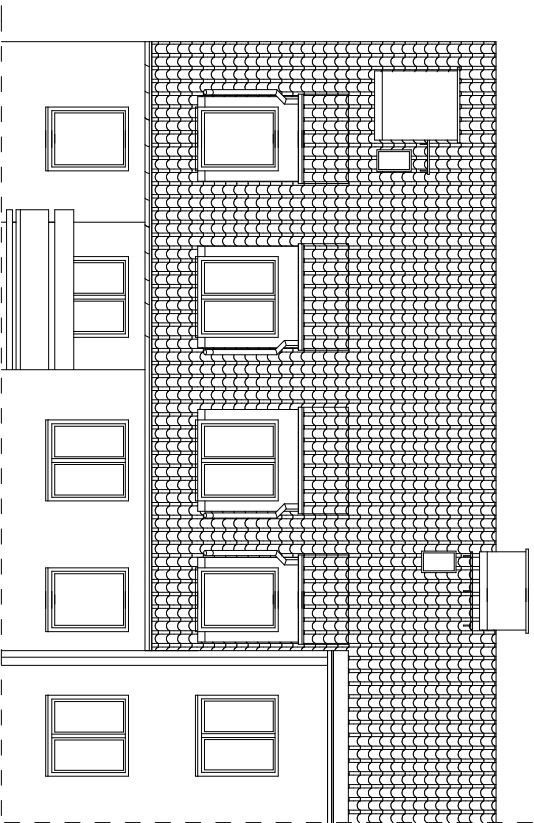
Projektowanie i Usługi Budowlane  
**PRO-BUD**  
 Jarosław Walczak  
 Główny Inżynier  
 tel. (091) 38 84 83

Osoba odpowiedzialna za nadzór:  
 Inżynier Stanisław Walczak  
 tel. (091) 38 84 83

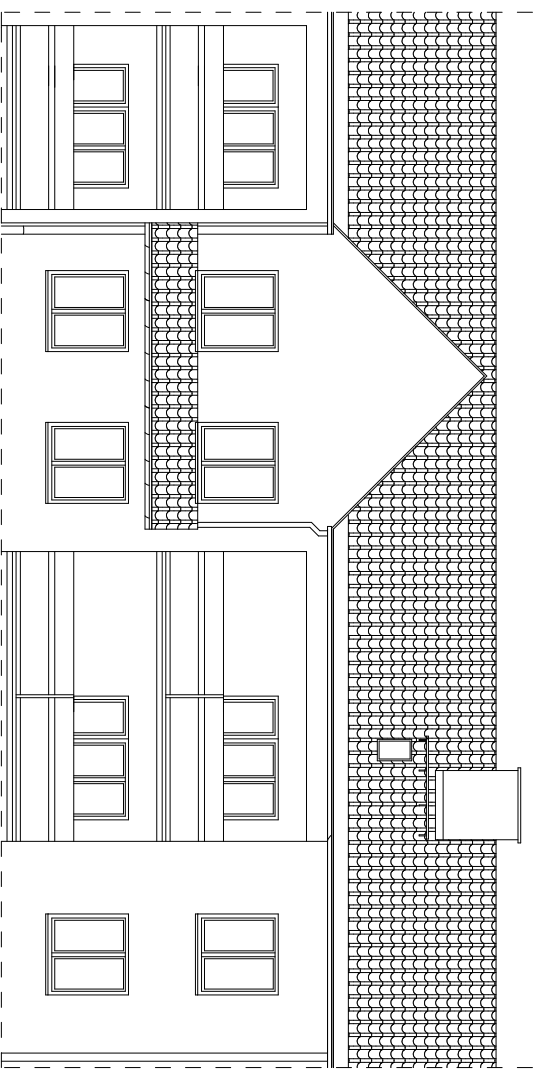
Data: Czerwiec 2016 r.

ELEMACE		ELEMACE	
Typ rysunku	Skala	Typ rysunku	Skala
Projektant	1:100	Projektant	1:100
mgr inż. Stanisław Walczak	1:100	mgr inż. Stanisław Walczak	1:100
nr ew. projekt.	7	nr ew. projekt.	7
data	Czerwiec 2016	data	Czerwiec 2016

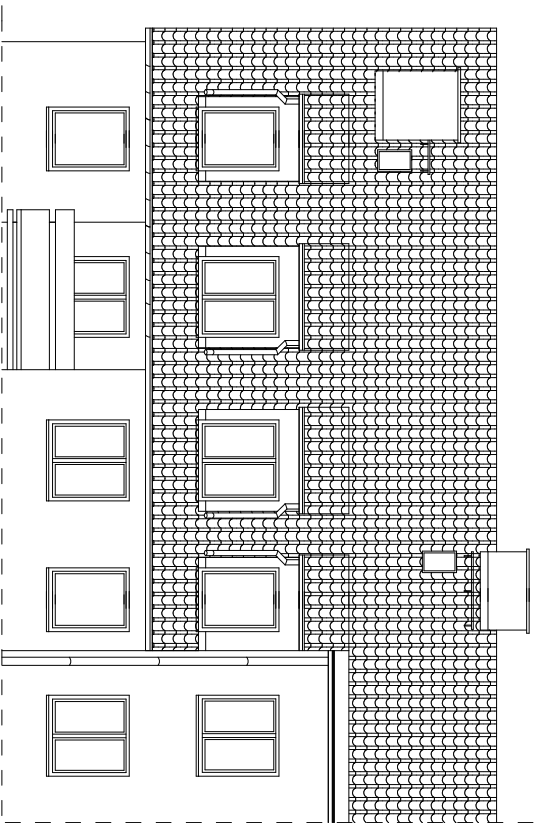
ELEWACJA ZACHODNIA  
- STAN ISTNIEJĄCY



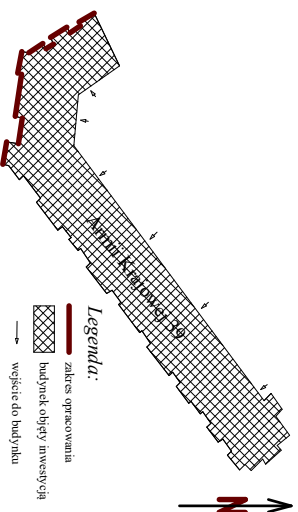
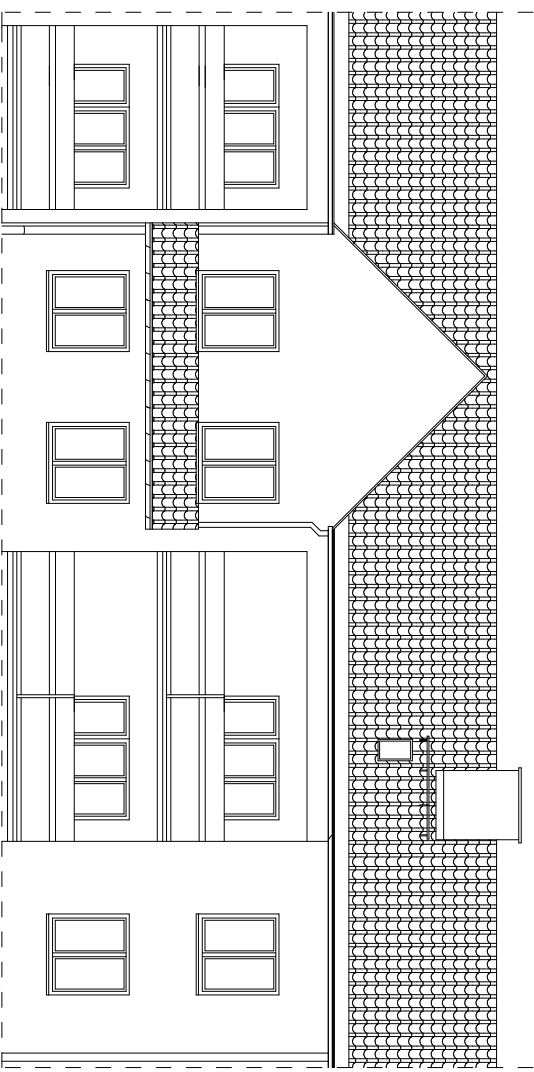
ELEWACJA POŁUDNIOWA  
- STAN ISTNIEJĄCY



ELEWACJA ZACHODNIA  
- STAN PROJEKTOWANY



ELEWACJA POŁUDNIOWA  
- STAN PROJEKTOWANY



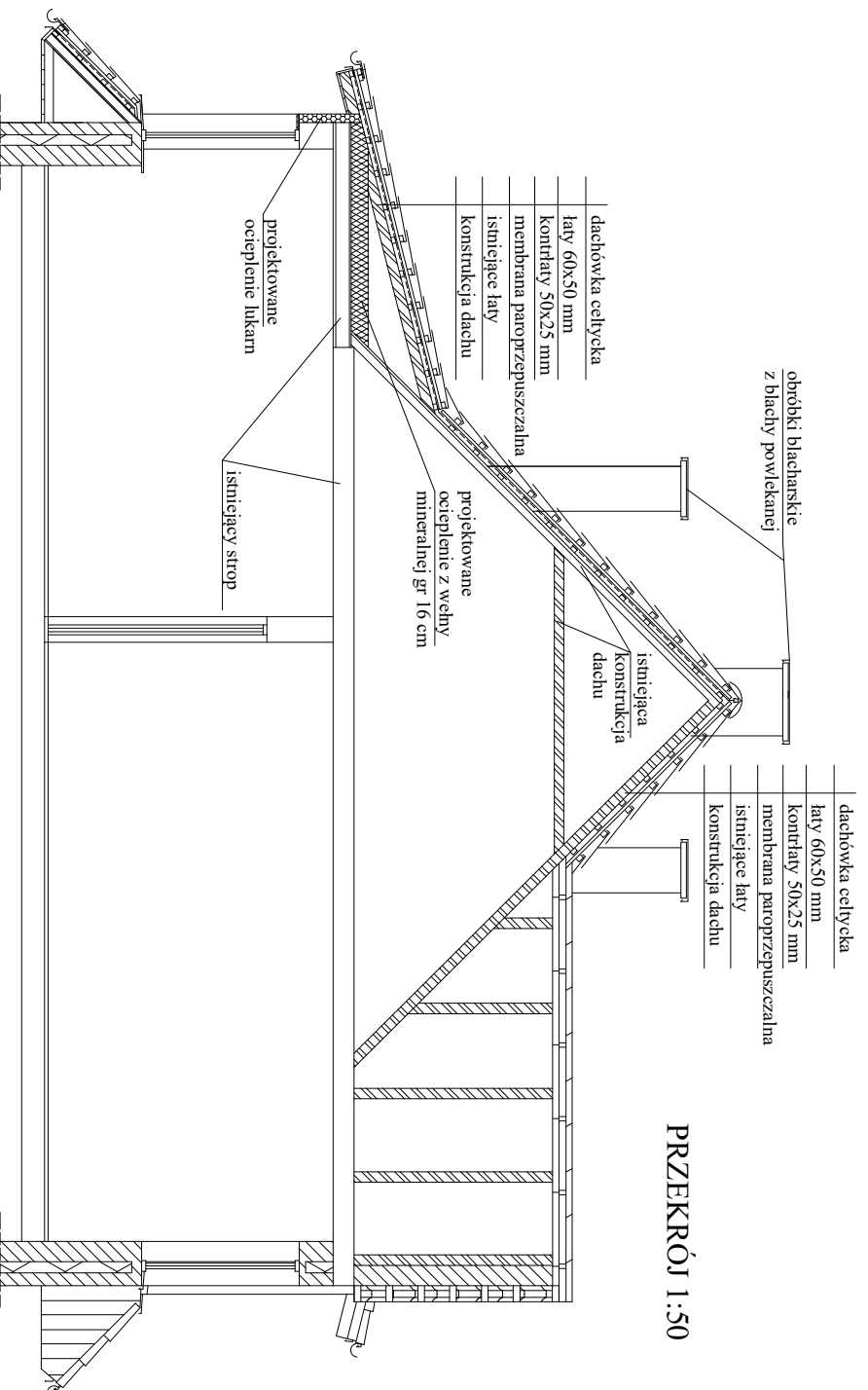
**PRO-BUD**

Projektowanie i Usługi Budowlane  
Jarosław Walczak  
Gryfiec, ul. Przestrzenna 16  
tel. (091) 38 48463

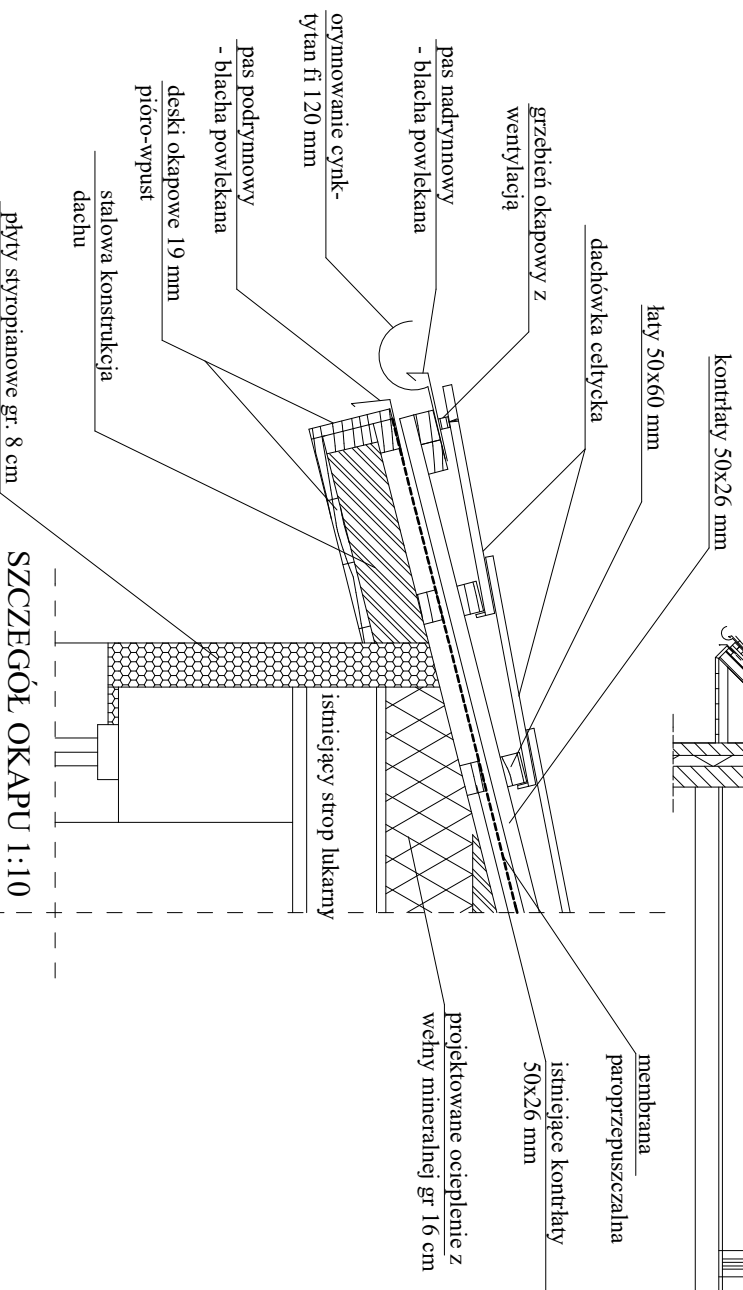
Opiek : budynek mieszkalny wielorodzinny  
Gryfiec, ul. Armii Krajowej 39  
Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn

Tytuł rysunku :  
**ELEWACJE**

Projektował:	branża	nr upr.	podpis
mgr inż. Stanisław Walczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data	Czerwiec 2016	skala	1 : 100
		nr rys.	<b>8</b>



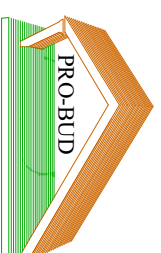
PRZEKRÓJ 1:50



SZCZEGÓŁ OKAPU 1:10

- UWAGI:**
- **rozstaw łąt wykonać zgodnie z wytycznymi producenta wybranej dachówki**
  - **łacenie dachu impregnować środkami przeciw szkodnikom drewna i przeciw ognioowo**
  - **okap dachu przed montażem malować impregnatami powłokotwórczymi**

Projektowanie i Usługi Budowlane  
Jarosław Waleczak  
Grzyfc, ul. Przeszczenna 16  
tel. (091) 38 48463



Obiekt : budynek mieszkalny wielorodzinny

Grzyfc, ul. Armii Krajowej 39  
Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem lukarn

Tytuł rysunku :

PRZEKRÓJ A, A

Projektował:	branża	nr upr.	podpis
inżr inż. Stanisław Waleczak	konstrukcja	83/Sz/91	
data	czterwiece 2016	skala	1 : 50
			nr rys.
			9